

BCEweb – Richieste 2017 – Costruzione e Intervento su edificio esistente

Il presente documento:

- Riepiloga i dati da compilare e file da allegare nelle richieste 2017 relativamente alle “Costruzioni” e agli “Interventi su Edifici Esistenti” (no restauri).
- Contiene inoltre un tutorial relativo alla compilazione delle richieste nel nuovo sistema BCEweb

Dati e allegati

Di seguito la tabella che riepiloga i dati e gli allegati

Dati/Allegati	Nome file	Costruzione			Intervento su edificio esistente			
		Chiesa	Campanile	Altro *	Chiesa	Campanile	Sud (casa c.)	Altro **
Beneficiario		X	X	X	X	X	X	X
Dati preliminari - Abitanti e Zona sismica		X	X	X	X	X	X	X
Dati preliminari - Zona sismica	<i>zona_sismica.pdf</i>	X	X	X	X	X	X	X
Dati preliminari - Spesa stimata		X		X	X		X	X
Dati preliminari - Superfici		X		X	X		X	X
Opere d'arte (elenco)		X			X			
Planimetrie per document. fotografica	<i>postazioni_ripresa.jpg</i>	X	X	X	X	X	X	X
Documentazione fotografica		X	X	X	X	X	X	X
Titolo di proprietà ***	<i>proprieta.pdf</i>	X	X	X	X	X	X	X
Documentazione catastale ***	<i>documentazione_catastale.pdf</i>	X	X	X	X	X	X	X
Datazione/Vic ***	<i>datazione_vic.pdf</i>				X	X		X
Verbale commissione arte sacra	<i>copiaverbale.pdf</i>	X	X	X	X	X	X	X
Inquadramento territoriale p.1	<i>inquadramento_territoriale_1.pdf</i>	X	X	X	X	X	X	X
Sintesi studio fattibilità	<i>studio_fattibilita.pdf</i>	X	X	X	X	X	X	X
Relazione geologica e geotecnica	<i>relazione_geologica_geotecnica.pdf</i>	X	X	X				
Certificato di destinazione urbanistica	<i>destinazione_urbanistica.pdf</i>	X	X	X				
Relazione urbanistica		X	X	X				

* Casa canonica, Locali di ministero pastorale, Uffici di curia, Episcopio e Casa del clero

** Casa canonica (fondo ordinario), Locali di ministero pastorale, Uffici di curia, Episcopio e Casa del clero

*** Replicato per ogni immobile oggetto dell'intervento

Nota: la dimensione massima degli allegati è **2MB** per i file pdf e **1MB** per le foto (formato jpg).

Richiesta Lavori: un breve tutorial

Di seguito un breve tutorial che illustra la compilazione della richiesta con il nuovo sistema BCEweb

1) Selezione del beneficiario (nella richiesta “fondo sud” non è presente l’etichetta Diocesi)

BENEFICIARIO	INTERVENTO	RIEPILOGO
<input type="checkbox"/> Diocesi		
<input checked="" type="checkbox"/> Parrocchia <input type="text" value="scegli una parrocchia"/>		
<input type="checkbox"/> Più parrocchie		

2.a) Selezione dell’intervento (fondo ordinario) e dell’immobile oggetto dell’intervento stesso

BENEFICIARIO	INTERVENTO	DATI PRELIMINARI	OPERE D'ARTE	AREA/EDIFICIO	RIEPILOGO
Costruzione					
<input type="checkbox"/> Chiesa		<p>Sono ammessi interventi di realizzazione di nuovi edifici e/o demolizione (totale) e successiva ricostruzione.</p> <p>Sono anche ammessi, come caso limite, interventi di completamento, che riguardino edifici iniziati e mai completati né usati (condizione da accertare a cura del Comitato per l'edilizia di culto).</p>			
<input type="checkbox"/> Campanile					
<input type="checkbox"/> Locali di ministero pastorale					
<input type="checkbox"/> Casa canonica					
Intervento su edificio esistente					
<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa <input type="text" value="Cerca immobile"/>		<p>Non sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria (che non prevedono sostituzione di parti o componenti).</p> <p>L'assegnazione del contributo potrà essere confermata solo se i titoli abilitativi acquisiti presso gli uffici competenti corrispondono o sono chiaramente riconducibili:</p> <p>• alla denominazione dell'intervento relativa alla pratica CEI,</p> <p>• alla corretta destinazione d'uso, tale che l'edificio (o le parti di esso per le quali si richiede il finanziamento) risulti idoneo, come opera di urbanizzazione secondaria, ad un uso per attività religiose o di culto.</p>			
Includere le opere d'arte? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No					
<input type="checkbox"/> Campanile					
<input type="checkbox"/> Locali di ministero pastorale					
<input type="checkbox"/> Casa canonica					

2.b) Selezione dell'intervento (fondo sud) e dell'immobile oggetto dell'intervento stesso

BENEFICIARIO	INTERVENTO	DATI PRELIMINARI	AREA/EDIFICIO	RIEPILOGO
	Costruzione <input type="checkbox"/> Casa canonica			<p>Sono ammessi interventi di realizzazione di nuovi edifici e/o demolizione (totale) e successiva ricostruzione.</p> <p>Sono anche ammessi, come caso limite, interventi di completamento, che riguardino edifici iniziati e mai completati né usati (condizione da accertare a cura del Comitato per l'edilizia di culto).</p>
	Intervento su edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/> Casa canonica <input type="button" value="Cerca immobile"/>			<p>Non sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria (che non prevedono sostituzione di parti o componenti).</p> <p><i>L'assegnazione del contributo potrà essere confermata solo se i titoli abilitativi acquisiti presso gli uffici competenti corrispondono o sono chiaramente riconducibili:</i></p> <p><i>* alla denominazione dell'intervento relativa alla pratica CEI.</i></p> <p><i>* alla corretta destinazione d'uso, tale che l'edificio (o le parti di esso per le quali si richiede il finanziamento) risulti idoneo, come opera di urbanizzazione secondaria, ad un uso per attività religiose o di culto.</i></p>
	Lavori su edificio dichiarato strutturalmente inagibile <input type="checkbox"/> Casa canonica			

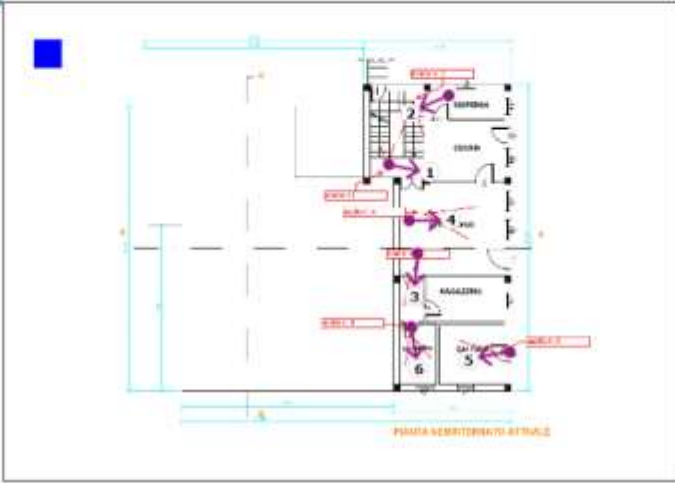



















3) Compilazione dei "Dati preliminari" (le etichette delle superfici dipendono dall'intervento selezionato precedentemente)

BENEFICIARIO	INTERVENTO	DATI PRELIMINARI	AREA/EDIFICIO	RIEPILOGO														
		<p>Spesa stimata € <input type="text" value="1.700.000,00"/></p>	<p>La stima preliminare dei costi deve essere effettuata sulla scorta di riferimenti effettivi come, ad esempio, dati di archivio derivanti da lavori già eseguiti. Alla base della valutazione siano poste le reali esigenze (qualitative e quantitative) della diocesi/parrocchia e i valori correnti di mercato.</p>															
		<p>Superficie</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Intervento su edificio esistente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CHIESA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>aula liturgica</td> <td>m² <input type="text" value="670,00"/></td> </tr> <tr> <td>cappella feriale</td> <td>m² <input type="text" value="105,00"/></td> </tr> <tr> <td>sacrestia</td> <td>m² <input type="text" value="25,00"/></td> </tr> <tr> <td>ufficio parrocchiale</td> <td>m² <input type="text" value="70,00"/></td> </tr> <tr> <td>totale</td> <td>m² <input type="text" value="870,00"/></td> </tr> </tbody> </table>	Intervento su edificio esistente		CHIESA		aula liturgica	m ² <input type="text" value="670,00"/>	cappella feriale	m ² <input type="text" value="105,00"/>	sacrestia	m ² <input type="text" value="25,00"/>	ufficio parrocchiale	m ² <input type="text" value="70,00"/>	totale	m ² <input type="text" value="870,00"/>	<p>La valutazione sul predimensionamento dell'intervento deve essere effettuata sulle reali esigenze della diocesi/parrocchia. I valori indicati devono rappresentare, come sintesi numerica, le conclusioni derivanti dall'analisi della domanda condotta nell'ambito dello studio di fattibilità.</p>	
Intervento su edificio esistente																		
CHIESA																		
aula liturgica	m ² <input type="text" value="670,00"/>																	
cappella feriale	m ² <input type="text" value="105,00"/>																	
sacrestia	m ² <input type="text" value="25,00"/>																	
ufficio parrocchiale	m ² <input type="text" value="70,00"/>																	
totale	m ² <input type="text" value="870,00"/>																	
		<p>Zona sismica <input type="text" value="1+"/></p> <p><input type="button" value="zona_sismica.pdf"/> <input type="button" value="Sfoglia"/> <input type="button" value="?"/></p> <p>Fascia abitanti <input type="text" value="da 7001 a 0000"/></p>	<p>accertarsi delle eventuali nuove zonizzazioni regionali ove fossero più restrittive ed sottolineare la necessità che la fascia abitanti selezionata sia corrispondente alle reali previsioni, né sottovalutata (in questo caso il contributo assegnato sarebbe inferiore alle aspettative), né sovrastimata (in tal caso il progetto prevederebbe superfici superiori alle reali esigenze, con aggravio di spesa di costruzione e di gestione)</p>															

4) Indicazione delle eventuali "opere d'arte" se l'oggetto dell'intervento è la chiesa

BENEFICIARIO	INTERVENTO	DATI PRELIMINARI	OPERE D'ARTE	AREA/EDIFICIO	RIEPILOGO
			<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Altare <input checked="" type="checkbox"/> Ambone <input checked="" type="checkbox"/> Sede <input checked="" type="checkbox"/> Fonte battesimale <input checked="" type="checkbox"/> Crocifisso <input checked="" type="checkbox"/> Tabernacolo <input checked="" type="checkbox"/> Immagine mariana <input checked="" type="checkbox"/> Immagine santo titolare <p>Opere facoltative</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Via Crucis <input type="checkbox"/> Vetrate <input type="checkbox"/> Portale <p><input type="text"/> <input type="button" value="Aggiungi"/></p>	<p>Il progetto artistico per una chiesa integra il progetto architettonico e, insieme, costituisce una proposta unitaria.</p>	

5) Compilazione della documentazione fotografica e inserimento degli allegati indicati nella tabella "Dati e allegati"

BENEFICIARIO	INTERVENTO	DATI PRELIMINARI	OPERE D'ARTE	AREA/EDIFICIO	RIEPILOGO
Documentazione fotografica					
PLANIMETRIE	Livello 1			Postazioni	
Livello 1 Livello 2 Livello 3 Livello 4 Livello 5					
				<ol style="list-style-type: none">1. Carica planimetria2. Aggiungi postazione di ripresa3. Carica foto <p>Guarda il tutorial completo</p>	
Allegati CHIESA					
Titolo di proprietà	 proprietà.pdf				
Documentazione catastale	 documentazione_catastale.pdf				
Datazione/Vic	 datazione_vic.pdf				
Allegati					
Inquadramento territoriale p.1	 inquadramento_territoriale_1.pdf				
Verbale commissione arte sacra	 cogliaverbale.pdf				
Sintesi studio di fattibilità	 studio_fattibilita.pdf				

5.1) Se è stato selezionato l'intervento "Costruzione" non sarà richiesto l'allegato "Datazione/Vic", ma gli allegati "Relazione geologica e geotecnica" e il "Certificato di destinazione urbanistica". Verrà inoltre richiesto di compilare la "Relazione urbanistica"

Certificato di destinazione urbanistica

Sfogliare ?

destinazione_urbanistica.pdf

Relazione geologica e geotecnica

Sfogliare ?

relazione_geologica_geotecnica.pdf

Relazione urbanistica

Indicazione della SUPERFICIE TOTALE dell'area di proprietà o in diritto di superficie in base ai RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio	Particella	m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rimuovi

Aggiungi

• TOTALE A

Indicazione della SUPERFICIE TOTALE in base alla DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione	m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rimuovi

Aggiungi

• TOTALE B

DESCRIZIONE SINTETICA della situazione urbanistica.

• il **TOTALE A** deve necessariamente coincidere con il **TOTALE B**.

Inserire una DESCRIZIONE SINTETICA della situazione urbanistica vigente finalizzata a dimostrare che l'area risulta idonea alla realizzazione di edifici destinati ad attività di religione o di culto, previsti e qualificati dalle norme come **opere di urbanizzazione secondaria**.